

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834

921 80 Piešťany

(ďalej len „**SVP, š. p.**“ alebo „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda TSK

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkov registra KN C a KN E, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika

katastrálne územie	druh pozemku	parcela	výmera m ²	číslo LV
KLÚČOVÉ	Ostatné plochy	KN C 1810	16224	1092
KLÚČOVÉ	Ostatné plochy	KN C 1809	1304	1092
EUBORČA	Ostatné plochy	KN C 2540	2428	1741

LUBORČA	Ostatné plochy	KN C 1003	11632	1741
LUBORČA	Ostatné plochy	KN C 2571	9373	1741
LUBORČA	Ostatné plochy	KN E 2-22/2	15329	1282
LUBORČA	Ostatné plochy	KN E 2-22/3	2712	1282
NEMŠOVÁ	Vodné plochy	KN C 4434	27906	3756
OPATOVÁ	Vodné plochy	KN C 3992	23106	2727
OPATOVÁ	Vodné plochy	KN C 3993	178875	2727
ORECHOVÉ	Ostatné plochy	KN C 656	3203	788
ORECHOVÉ	Ostatné plochy	KN C 657/1	6195	788
ORECHOVÉ	Ostatné plochy	KN C 655/6	15530	788
SKALA	Vodné plochy	KN C 392/3	32807	200
SKALA	Vodné plochy	KN E 552/2	75	609
SKALSKÁ NOVÁ VES	Vodné plochy	KN C 955	427896	176
ÚJAZD	Vodné plochy	KN C 380	91	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 388	425	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 387	755	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 384	2033	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 386	1079	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 383	2392	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 402	1279	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 401	2207	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 400	2502	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 406	1334	945
ÚJAZD	Ostatné plochy	KN C 382	288	945
ZAMAROVCE	Ostatné plochy	KN C 633	59787	425
ZAMAROVCE	Zast. plochy a nádvoría	KN C 946/3	30523	425
ZAMAROVCE	Ostatné plochy	KN C 942	25407	425
ZAMAROVCE	Ostatné plochy	KN C 635	12957	425

2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných predpisov, správu majetku štátu - vodnej stavby - ochrannej hrádze rieky Váh, Vlára a potoka Súčanka, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a nachádza sa na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných predpisov, správu majetku štátu - vodnej stavby - ochrannej hrádze rieky Váh, Vlára a potoka Súčanka, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a nachádza sa na týchto pozemkoch v týchto katastrálnych územiach:
 - **k. ú. Nemšová** pozemky registra **E-KN** parcely číslo: 1896, 2513, 1898, 1894/11, 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2508/5, 2508/6, 772.
 - **k. ú. Nemšová** pozemky registra **C-KN** parcely číslo: 1898/90, 1898/1, 1898/88, 1898/111.
 - **k. ú. Trenčianska Teplá** pozemky registra **E-KN** parcely číslo: 6110/1, 6111/1, 6112/1, 6113/1, 6114/1, 6115/1, 6116/1, 6117/1, 6118/1, 6119/1, 6120/1, 6121/1, 6122/1, 6123/1, 6124/1, 6125/1, 6126/1, 6126/2, 6127/1, 6129/2, 6129/1, 6130/1, 6131/1, 6132/1, 6133/1, 6134/1, 6135/1, 6136/1, 6137/3, 6138/3, 6139/3, 6140/3, 6141/3, 6142/2, 6143/3, 6144/3, 6145/3, 6146/3, 6147/3, 6148/3, 6149/3, 6150/3, 6151/3, 6152/3, 6153/3, 6154/3, 6155/3, 6156/3, 6157/3, 6158/3, 6159/3, 6160/3, 6161/3, 6164/3, 6165/3, 6166/3, 6167/3, 6168/3, 6169/3, 6172/3, 6173/3, 6178/3, 6179/3, 6180/3, 6183/3, 6186/3, 6187/3, 6188/3, 6191/3, 6192/3, 6193/3, 6194/3, 6201/3, 6202/3, 6203/3, 6188/3.
 - **k. ú. Trenčianska Teplá na pozemkoch registra C-KN** parcely číslo: 6106/101, 6106/102, 6106/105, 6106/106, 6106/109, 6106/110, 6106/113, 6106/114, 6106/117, 6106/118, 6106/121,

6106/122, 6106/125, 6106/126, 6106/129, 6106/130, 6106/133, 6106/134, 6106/137, 6106/138, 6106/141, 6106/142, 6106/145, 6106/146, 6106/149, 6106/150, 6106/153, 6106/154, 6106/157, 6106/158, 6106/161, 6106/162, 6106/165, 6106/166, 6106/169, 6106/170, 6106/173, 6106/174, 6106/177, 6106/178, 6106/182, 6106/183, 6106/186, 6106/188, 6106/189, 6106/190, 6106/191, 6106/193, 6106/194, 6106/195, 6106/196, 6106/197, 6106/198, 6106/200, 6106/201, 6106/202, 6106/203, 6106/204, 6106/205, 6106/207, 6106/209, 6106/210, 6106/211, 6106/212, 6106/213, 6106/215, 6106/216, 6106/217, 6106/218, 6106/219, 6106/220, 6106/221, 6106/222, 6106/223.

4. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa špecifikovaný v bodoch 1., 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III. tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín. Stavba je vo verejnom záujme a na jej umiestnenie bolo vydané stavebným úradom Mesto Nemšová územné rozhodnutie číslo OV/666/2016/PR – 1908/16/3 zo dňa 29.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2016. Z tohto dôvodu je nájomca oprávnený v rámci predmetnej stavby vykonať aj terénne úpravy, stavebné úpravy a udržiavacie práce, spočívajúce vo výmene vrchného nespevneného krytu na korune telesa ochrannej hrádze za spevnený podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, užívať ho, udržiavať a opravovať ho.
7. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom a vodnej stavbe na nich umiestnenej podľa tohto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Na bicykli po stopách histórie“ – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín, predkladaného v rámci programu spolupráce Interreg V-A SK-CZ 2014-2020. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
8. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemku a k stavbe podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj dokladom o splnení podmienok stavebníkom stavby vyplývajúcich z územného rozhodnutia vydaného Mestom Nemšová pod číslom OV/666/2016/PR – 1908/16/3 zo dňa 29.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2016, t.j. podmienky uvedenej v bode 4.9. v piatej odrážke predmetného rozhodnutia.

Článok II.

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odobzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno EURO). Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona 222/2004 Z. z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi do 15.3. v roku za ktorý je nájomné uhrádzané, na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa ich preukázateľného doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa v tvare IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2018. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
5. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 2. a/alebo bodu 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby v súlade s Čl. I. ods. 5 tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní od kolaudácie stavby doručiť prenajímateľovi toto geodetické zameranie, ktoré bude následne podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve prenajímateľom. Dodatok bude upresnením predmetu nájmovej zmluvy.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu prenajatého majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj v prípade jej poškodenia pri povodňovej aktivite,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,

- f) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
- g) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- h) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
- i) zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu - pri zabezpečovaní údržby vodohospodárskeho majetku,
- j) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
- k) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- l) nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p.,
- m) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
- n) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli.

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v článku I. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v článku I. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2045,

s možnosťou jej predĺženia po uplynutí doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa článku I. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne 30 dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.

3. Po uplynutí doby nájmu podľa čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní stavby realizovanej na predmete nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, tri (3) vyhotovenia pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre potreby katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájmu na základe tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov, je nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy je podmienená vydaním a právoplatnosťou stavebného povolenia na stavbu uvedenú v článku I. tejto zmluvy ako aj schválením žiadosti nájomcu o nenávratný finančný príspevok a súčasne je podmienená zverejnením tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi o začatí prác na predmetnej stavbe.
8. V prípade, že sa nájomca rozhodne predmetnú stavbu nerealizovať, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a táto zmluva stratí platnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
10. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.
11. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa: 25.05.2017

Prenajímateľ:
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

V Trenčíne, dňa: 1. JUN 2017

Nájomca:
**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja